Een **WOODFREE** dakkapel geeft uw zolder licht en ruimte en schept daarmee de mogelijkheid voor een extra kamer. Het plaatsen van een dakkapel kan echter niet zomaar. Hoewel voor een extra kamer. Het plaatsen van een dakkapel kan echter niet zomaar. Hoewel u hiervoor niet altijd een bouwvergunning nodig hebt, moet u zich houden aan bepaalde voorwaarden. Dit is om de veiligheid van u en uw omwonenden te waar- borgen maar ook omdat de dakkapel moet passen in de omgeving en omdat uw buren er geen last van mogen hebben.

Zonder bouwvergunning

U kunt zonder bouwvergunning een dakkapel bouwen als u voldoet aan alle onder- staande voorwaarden:

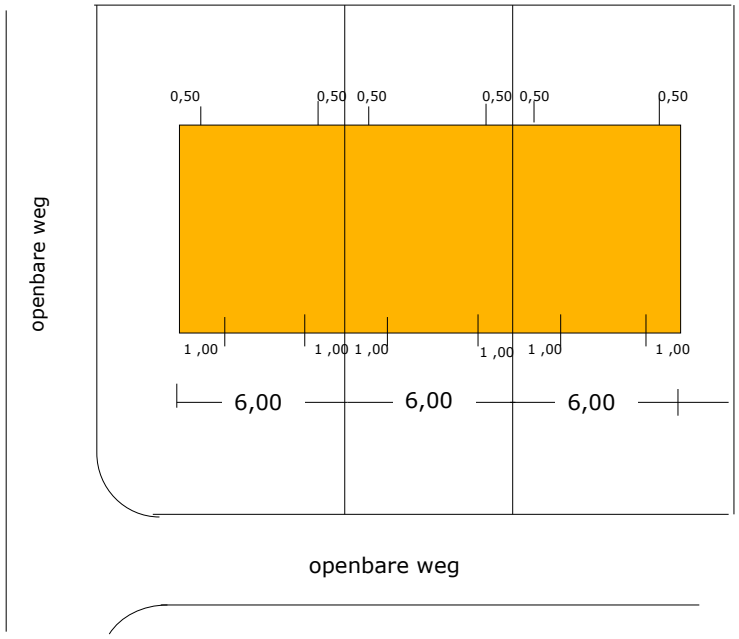
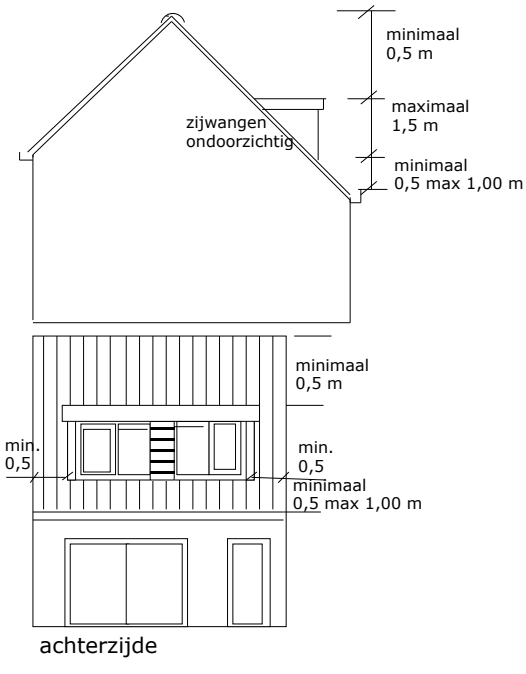
- U plaatst de dakkapel op een bestaand gebouw. (Als u tijdens de bouw van uw huis besluit toch nog een dakkapel toe te voegen, heeft u wel een bouwvergunning nodig);
- u bouwt de dakkapel op het zij- of achtervlak van het dak. Het zijdakvlak mag echter niet naar de weg of het openbaar groen zijn gekeerd;
- de afstand van de dakkapel tot de voorgevel van het gebouw is meer dan een meter;
- de dakkapel heeft een plat dak;
- de zijwanden van de dakkapel zijn ondoorzichtig;
- de dakkapel is gemeten vanaf de voet niet hoger dan 1,5 meter;
- de onderkant van de dakkapel ligt meer dan een halve meter maar minder dan één meter boven de dakvoet (= het laagste punt van een schuin dak);
- de bovenkant ligt meer dan een halve meter onder het hoogste punt van het schuine dak, de zogeheten daknok;
- de afstand tussen de zijkanten van de dakkapel en de zijkanten van het dak is meer dan een halve meter.

Deze voorwaarden gelden ook als u zonder bouwvergunning iets wilt veranderen aan een bestaande dakkapel.

Met bouwvergunning

U moet een bouwvergunning aanvragen als:

- U de dakkapel wilt plaatsen op een tijdelijk bouwwerk zoals een woonkeet of een woonwagen;
- de dakkapel op een vakantiehuis of ander bouwwerk komt dat niet permanent bewoond mag worden;
- u de dakkapel wilt plaatsen op een door het Rijk aangewezen monument of beschermd stadsgezicht;
- uw bouwplan niet voldoet aan alle voorwaarden die zijn genoemd bij het bouwen zonder bouwvergunning.

Rekening houden met de buren

Naast de regels voor het bouwen heeft u ook te maken met het zogeheten buren- recht. Dit is geregeld in het Burgerlijk Wetboek en bevat de gebruikelijke omgangsvormen. Ze geven u (wettelijk) houvast als u er met de buren niet uitkomt. Maar het meest belangrijke advies is om de buren in te lichten over uw plannen. In veel gevallen wordt u het dan eens, wellicht na een kleine aanpassing van uw plan.